

TABLEAU DE SYNTHESE DES MESURES ERC ET MODALITES DE SUIVI DES INCIDENCES DU PROJET D’AMENAGEMENT DE LA ZAE DE GRIGNON

Ce tableau de synthèse reprend l’ensemble des mesures de la séquence ERC (1) du projet définies dans l’étude d’impact en tenant compte de la réponse apportée par la CCLG suite à l’avis de l’Autorité environnementale. Ce tableau comprend également quelques mesures complémentaires ou des modifications/précisions faisant suite à la prise en compte des contributions faites dans le cadre de la participation du public par voie électronique.

NB : La prochaine actualisation d’impact du projet – nécessaire pour l’approbation du dossier de réalisation de la ZAC – aura pour objet de préciser certaines mesures en lien avec les études détaillées du projet d’aménagement. Cela donnera lieu à une actualisation du présent tableau de synthèse des mesures ERC.

(1) : Éviter, sinon Réduire, voire Compenser les effets négatifs du projet sur l’environnement ou sur la santé

E : mesure d’Évitement – R : mesure de Réduction – C : mesure de Compensation – S : mesure de suivi

1.1 MESURES RELATIVES AUX SOLS

Mesures en phase chantier

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Maître d’ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|--------------------|------------------------------|--------|--|--|------------------|-----------------------|--|
| Occupation du sol | Consommation d’ENAF | E et R | Réduction de l’emprise artificialisée du projet | Maintien d’espaces naturels | CCLG | Intégré au plan masse | Organisation des chantiers Mission spécifique de contrôle et coordination à prévoir par la CCLG |
| Pollution des sols | Risque de Pollution des sols | R | Entretien des engins, aire de stockage, évacuation adaptée | Préservation des sols, de la santé et des milieux naturels | CCLG | Intégré aux chantiers | Organisation des chantiers |

Mesures en phase d’exploitation

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Maître d’ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|--------------------|-------------------------------|-----|---|--|------------------|-----------------------|--|
| Occupation du sol | Consommation d’ENAF | E | Préservation des franges Sud, Nord et bordure RD523 en espace naturel | Maintien d’espace naturel | CCLG | Intégré au plan masse | Organisation des chantiers Mission spécifique de contrôle et coordination à prévoir par la CCLG |
| | | R | Valorisation des franges écologiques | | | | |
| | | R | Création des traverses paysagères au sein de l’aménagement | | | | |
| | | R | Création d’espaces paysagers dans les lots et espaces publics | | | | |
| Pollution des sols | Risques de Pollution des sols | R | Interdiction de l’implantation des entreprises présentant des activités nuisantes | Aucune entreprise présentant des activités nuisantes dans la ZAE | CCLG | NC | Règlement du PLU Cahier des charges de cession des terrains |

1.2 MESURES RELATIVES AU CYCLE DE L’EAU

Mesures en phase chantier

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Opération concernée | Maître d’ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|-------------------------------------|---|-----|---|--|--------------------------------|------------------|----------------------------------|--|
| Eaux souterraines et superficielles | Risque de pollution des eaux souterraines | R | Gestion des eaux de ruissellement en phase chantier et mesures de réduction des déversements accidentels | Protection des eaux souterraine et superficielle | Espaces publics Lots privés | Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | A traduire dans les pièces contractuelles des entreprises |
| | Risque de pollution des eaux du captage eau potable | R | Gestion des eaux de ruissellement en phase chantier pour éviter leur redirection vers le périmètre de captage | Protection de la qualité de l’eau du captage | Espaces publics | Opérateurs | Intégré dans le coût du chantier | A traduire dans les pièces contractuelles des entreprises |
| Zone humide | Risque de Destruction de la zone humide | E | Balisage du périmètre de la zone humide comme secteur sensible | Eviter tout empiètement | Espaces publics | Opérateurs | Intégré dans le coût du chantier | Mission spécifique de contrôle et coordination à prévoir par l’aménageur |

Mesures en phase d’exploitation

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Opération concernée | Maître d’ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|-------------------------------------|---|-----|---|---|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|--|
| Eaux souterraines et superficielles | Perturbation des ruissellements et de l’infiltration des eaux pluviales | E | Limitation de l’imperméabilisation | Amélioration du cycle de l’eau | Espaces publics Lots privés | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | Mesure déjà intégrée au plan guide |
| | Perturbation des ruissellements et de l’infiltration des eaux pluviales | R | Mise en place de noues-bassins | Gestion des eaux pluviales | Espaces publics Lots privés | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | À traduire dans les études de conception |
| | Risque de pollution des eaux souterraines | R | Mise en place de noues plantées et 1m entre fond de noue et nappe | Protection des eaux souterraine et superficielle | Espaces publics Lots privés | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | À traduire dans les études de conception |
| | Risque de pollution des eaux du captage eau potable | E | Respects des prescriptions du règlement du captage | Conservation de la qualité de l’eau du captage et de la santé des consommateurs | Espace public | Opérateur | Intégré au bilan des opérations | Mesure déjà intégrée au plan guide |
| | | S | Dispositif de suivi de la qualité des eaux souterraines dans la zone de projet sur une période de 20 ans à compter du démarrage des travaux | vérifier l’absence d’impact de la ZAE en termes de pollution des eaux | Espaces publics Lots privés | CCLG | Intégré au bilan de la ZAC | |
| Zone humide | Destruction de la totalité de la zone humide | E | Préservation d’une partie de la zone humide. | Maintien de la zone et de sa fonctionnalité | Espaces publics Lots privés | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | Mesure déjà intégrée au plan guide, à traduire dans les études de conception |
| | Incidence résiduelle sur la zone humide | C | Restauration d’une zone humide dégradée | Restauration ZH (200 %) | Hors site | CCLG | Intégré au bilan de la ZAC | Mesure hors site |
| Lit majeur | Remblais en lit majeur | E | Limitation des emprises en remblais | Maintien de la zone et de sa fonctionnalité | Espaces publics Lots privés | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | Mesure déjà intégrée au plan guide, à traduire dans les études de conception |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|---|--|---|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|--|
| | Remblai résiduel en lit majeur | C | Compensation des remblais | Restitution du lit majeur | Espaces publics | CCLG | Intégré au bilan de la ZAC | Mesure déjà intégrée au plan guide |
| Usage de l'eau | Augmentation de la consommation en eau potable | R | Mise en place d'équipements économes en eau et valorisation des eaux pluviales | Sauvegarde de la ressource en eau potable | Espaces publics Lots privés | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan des opérations | À traduire dans les études de conception |

1.3 MESURES RELATIVES AUX ESPACES NATURELS, A LA BIODIVERSITE ET AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES

Mesures en phase chantier

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Opération concernée | Maître d'ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|--------------------------|--|-----|---|--|----------------------------------|--------------------|---|--|
| Habitats, faune et flore | Dégradation de zones sensibles en phase chantier entraînant la (circulation des engins de chantier, période de travaux, ...) | E | ME1 : Mise en défens des éléments évités par balisage | Préservation de l'intégrité des milieux sensibles et habitats d'espèces protégées lors de la phase chantier | Espaces publics Lots | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | Mission spécifique de contrôle et coordination à prévoir par la CCLG |
| | Dérangement des chiroptères lors de la démolition | R | MR1 : Application d'un protocole de démolition | Réduire le risque de perturbation des chiroptères cavernicoles et ubiquistes | Espaces publics Lots A4 et A1 | CCLG Opérateurs | Passage de l'écologue de chantier + pose de dispositif anti-retour au besoin | Mission spécifique de contrôle et coordination à prévoir par la CCLG |
| | Dérangement de la faune et destruction de spécimens | R | MR2 : Adaptation de la période des travaux aux enjeux écologiques | Limiter la perturbation ou la destruction des habitats d'espèces lors de leurs phases clefs de leur cycle de vie | Espaces publics Lots | CCLG Opérateurs | Intégré dans le planning sans surcoût | Mission spécifique de contrôle et coordination à prévoir par la CCLG |
| | Propagation des espèces exotiques envahissantes sur le site d'étude et homogénéisé | R | MR3 : Limiter la propagation des espèces exotiques envahissante | Mettre en place des mesures applicable à la phase travaux | Espaces publics Lots | CCLG Opérateurs | Coûts liés à l'élaboration et la mise en œuvre du plan de gestion variables en fonction du type et de la densité d'invasives à traiter. + coût écologue | Mission spécifique de contrôle et coordination à prévoir par la CCLG |

Mesures en phase d'exploitation (à préciser dans le cadre de la prochaine actualisation de l'étude d'impact)

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Opération concernée | Maître d'ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|--------------------------|---|-----|--|---|-------------------------|--------------------|--|---|
| Habitats, faune et flore | Dérangement des chiroptères | E | ME2 : Préservation de 7 arbres à cavités | Réduire le risque de perturbation des chiroptères et la perte d'habitat potentiellement favorable à la reproduction | Espaces publics Lots | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | À traduire dans les études de conception (MOE) A intégrer dans les fiches de lots, le CCT et le CPAUPE Mission spécifique de contrôle et coordination à prévoir par l'aménageur |
| | Risque d'atteinte à la biodiversité | E | ME3 : Préservation des habitats sensibles | Absence d'impact résiduel sur la biodiversité | Espaces publics | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | À traduire dans les études de conception (MOE) |
| | Perte d'habitats pour la biodiversité | R | MR4 : Valorisation des franges écologiques | Absence d'impact résiduel sur la biodiversité | Espaces publics | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | À traduire dans les études de conception (MOE) |
| | Perte d'habitats pour la biodiversité | R | MR5 : Renaturation des espaces d'habitation | Absence d'impact résiduel sur la biodiversité | Espaces publics | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | À traduire dans les études de conception (MOE) |
| | Perte d'habitats pour la biodiversité | R | MR6 : Mise en place de refuge pour la faune | Absence d'impact résiduel sur la biodiversité | Espaces publics Lots | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC et des opérations | À traduire dans les études de conception (MOE) A intégrer dans les fiches de lots, le CCT et le CPAUPE et dans les études de conception (MOE) |
| | Perte d'habitats pour la biodiversité | R | MR7 : Création de traverses paysagères et d'espaces verts sur les lots | Absence d'impact résiduel sur la biodiversité | Espaces publics Lots | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC et des opérations | A intégrer dans les fiches de lots, le CCT et le CPAUPE À traduire dans les études de conception (MOE) |
| | Perte d'habitats pour la biodiversité | R | MR8 : Valorisation des espaces verts sur les lots et en bords de voiries | Absence d'impact résiduel sur la biodiversité | Espaces publics | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC et des opérations | A intégrer dans les fiches de lots, le CCT et le CPAUPE À traduire dans les études de conception (MOE) |
| | Fragmentation de l'habitat de la petite faune par la délimitation des parcelles | R | MR9 : Préservation de la perméabilité du site | Permettre une continuité des habitats pour la petite faune | Espaces publics Lots | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC et des opérations | A intégrer dans les fiches de lots, le CCT et le CPAUPE Mission spécifique de contrôle et coordination à prévoir par l'aménageur |
| | Gêne de la faune avec l'éclairage de la phase travaux et exploitation | R | MR10 : Préservation de la trame noire en adaptant l'éclairage | Limiter la perturbation des cycles biologiques par phénomènes d'attraction ou de répulsion | Espaces publics Lots | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC et des opérations | A intégrer dans les fiches de lots, le CCT et le CPAUPE Mission spécifique de contrôle et coordination à prévoir par l'aménageur |
| | Perte éventuelle de biodiversité | S | MS1 : Dispositif de suivi des mesures ER au titre de la biodiversité | S'assurer de l'efficacité des mesures | Espaces publics Lots | CCLG | Intégré au bilan de la ZAC | Mission spécifique de contrôle et coordination à prévoir par l'aménageur |

1.4 MESURES RELATIVES AUX DEPLACEMENTS, AUX NUISANCES ET A LA SANTE

Mesures en phase chantier

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Maître d’ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|------------------|---|-----|--|---|--------------------------------|--------------------------------|---|
| Acoustique | Nuisances sonores en phase chantier | R | Prescriptions spécifiques sur la phase chantier : Informer, sensibiliser et réduire les nuisances sonores | Réduire la gêne | CCLG Opérateurs | Intégré au coût des opérations | Suivi de chantier Dossier décrivant les nuisances sonores attendues du chantier, ainsi que les mesures prises pour les limiter transmis au préfet et aux mairies des communes concernées par le projet au moins 1 mois avant le démarrage du chantier Législation concernant la limitation sonore de certains engins de chantier |
| | Emission de polluants atmosphériques lié aux engins de chantier | R | Pan de circulation, regroupement des livraisons, entretien des engins | Réduire les sources d’émissions | CCLG Opérateurs | Intégré au coût des opérations | Suivi de chantier |
| Qualité de l’air | Emission de poussière | R | Arrosage, bâchage et stockage à l’abris du vent | Réduire les possibilités d’envol | | | |
| Santé | Risque de pollution des eaux du milieu naturel | R | Gestion des eaux de ruissellement en phase chantier et mesures de réduction des déversements accidentels | Protection des eaux souterraine et superficielle | Espaces publics Lots privés | Intégré au coût des opérations | Suivi de chantier |
| | Risque de pollution du captage eau potable | E | Balisage du périmètre de protection du captage | Conservation de la qualité de l’eau du captage et de la santé des consommateurs | Espace public | Intégré au coût des opérations | Suivi de chantier |
| | Risque de Pollution des sols | R | Entretien des engins et organisation de chantier | Absence de départ de polluant dans le sol | CCLG Opérateurs | Intégré au coût des opérations | Suivi de chantier |
| | Dissémination de pollens allergènes | R | Gestion des espèces exotiques envahissantes | Absence de stations d’espèces exotiques envahissantes au potentiel allergène | CCLG Opérateurs | Intégré au coût des opérations | Suivi de chantier |

Mesures en phase d’exploitation

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Maître d’ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|-----------------------|--|-----|--|---|------------------|---------------------------------|---|
| Déplacements | Trafic supplémentaire généré par la ZAE | R | Création d’un réseau interne de modes doux avec des branches pouvant se raccorder à un réseau local plus large sur la RD523 prévu dans les documents cadres. | Report modal | CCLG | Intégré dans le bilan de la ZAC | Mesure déjà intégrée dans le plan guide |
| | | R | Création d’un arrêt de bus en face de la ZAC. | Report modal | CCLG | Intégré dans le bilan de la ZAC | - |
| | | R | Mise en place d’un parking silo | Réduction de l’emprise et des circulations liées aux stationnements | CCLG | Intégré dans le bilan de la ZAC | Mesure déjà intégrée dans le plan guide |
| | | R | Création de l’ouvrage de franchissement avec circulation alternée | Apaisement des circulations | CCLG | Intégré dans le bilan de la ZAC | Mesure déjà intégrée dans le plan guide |
| | | R | Déplacement du panneau d’entrée de ville et requalification de l’avenue du Dauphiné | Apaisement des circulations | CCLG CD38 | NC | - |
| Nuisances acoustiques | Emission de nuisances acoustiques par les activités implantées | R | Recul de la ZAC par rapport au hameau de Grignon et plantation d’une haie arborée faisant office d’écran | Absence de perturbation acoustiques | CCLG | Intégré dans le bilan de la ZAC | Mesure déjà intégrée dans le plan guide |
| | Emission de nuisance acoustique routière | R | Recul du panneau d’entrée de ville permettant la réduction de la vitesse sur la RD523 | Réduction des nuisances de la RD523 | CCLG CD38 | NC | - |
| Qualité de l’air | Emissions de polluants d’origine routière | R | Favoriser l’utilisation des modes doux | Réduction de l’utilisation de la voiture | CCLG CD38 | Intégré dans le bilan de la ZAC | Mesure déjà intégrée dans le plan guide |

1.5 MESURES RELATIVES A LA POPULATION, AUX EQUIPEMENTS ET AUX ACTIVITES

Mesures en phase chantier

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Maître d’ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|------------|--|-----|---|-------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| Population | Nuisances en phase chantier pour les riverains | R | Mise en place d’un chantier à faible nuisances permettant la réduction des nuisances sonores, des émissions de polluants liés aux engins de chantier, des émissions de poussières, des rejets d’eaux de ruissellement, la gestion des déversements accidentels, la protection du périmètre de captage, la gestion des espèces exotiques envahissantes au potentiel allergène, ... | Réduction des nuisances | CCLG Opérateurs | Intégré au coût des opérations | Suivi de chantier |

Mesures en phase d'exploitation

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Maître d'ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|-------------------|--|-----|--|--|------------------|--------------------|--|
| Population | Suppression de la première habitation (propriété de la CCLG) | R | Non renouvellement du bail arrivé à échéance | Libération du tènement de l'habitation | CCLG | NC | Suivi des démarches foncières |
| | Suppression de la seconde habitation (propriété privée) | R | Proposition d'engagement de la CCLG à mettre en œuvre un phasage spécifique des travaux permettant de la préserver et ainsi de garantir le maintien dans les lieux de l'occupant actuel aussi longtemps que nécessaire sous réserve de la signature d'une convention qui porterait notamment sur les modalités d'acquisition de la maison par la CCLG, à court ou long terme, de façon à permettre ultérieurement la démolition de l'habitation et l'achèvement des aménagements de la ZAE, conformément au plan guide défini dans le dossier de création de la ZAC. | Maintien dans les lieux de l'occupant actuel aussi longtemps que nécessaire A terme – lors du départ du propriétaire-occupant, libération du tènement de l'habitation | CCLG | NC | Mise en place d'une convention entre le propriétaire-occupant et la CCLG |
| | Nuisances potentielles liées aux activités des entreprises de la ZAE pour les riverains du hameau de Grignon | R | Interdiction de l'implantation des entreprises présentant des activités nuisantes | Aucune entreprise présentant des activités nuisantes dans la ZAE | CCLG | NC | Règlement du PLU Cahier des charges de cession des terrains |
| Activité agricole | Suppression de 5,28 ha de surface agricole, dont 4,13 ha déclarée à la PAC (3,2 ha de prairie permanente et 0,93 ha en grandes cultures) | R | maintien d'une activité agricole sur les espaces de prairies évités et les espaces renaturés en prairie sur la frange côté canal mais sous contrainte d'une gestion écologique des prairies (fauche tardive sur 2,2 ha) | | CCLG | NC | NC |
| | | C | Mesures de compensation agricole collective proposées par la CCLG, à évaluer par le comité de pilotage du GIP : <ul style="list-style-type: none"> • Une surgélation sur le site de l'abattoir (co-porté par le SM Alpes Abattage) ; • Une légumerie pour fournir de la 4ème gamme à la restauration collective, • un magasin de producteurs sur Pontcharra (en recherche du local), • un atelier de transformation végétale et animale sur la commune de Les Adrets | Absence d'incidence sur l'économie agricole | CCLG | 52.800 € | Appro |

1.6 MESURES RELATIVES AU PATRIMOINE ET AU PAYSAGE

Mesures en phase chantier

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Maître d'ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|--------------------|--|----------|--|-------------------------------------|--------------------|----------------------------|---|
| Archéologie | Incidences sur des vestiges archéologiques | R | Initiation de la procédure de diagnostic archéologique et respect des prescriptions | Préserver le patrimoine culturel | CCLG | NC | Organisation des chantiers |
| Paysage | Dégradation de la qualité paysagère | R | Prescriptions spécifiques sur la phase chantier : Informations, emprise chantier réduite, clôtures adaptées | Réduire l'impact visuel du chantier | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | Organisation des chantiers |

Mesures en phase d'exploitation

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Maître d'ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|----------------------------|---|----------|--|-------------------------------|--------------------|----------------------------|--|
| Paysage | Dégradation de la qualité paysagère de l'entrée de ville | R | Mise en place de traverses, de franges, de noues végétalisées qualitativement et quantitativement, recul des bâtiments | Insertion paysagère du projet | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | Respect du plan masse |
| | | E | Préservation des éléments existants structurants (franges boisées, prairies Nord et Sud, alignement d'arbres en bord de RD) | Insertion paysagère du projet | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | Respect du plan masse |
| | Dégradation de la qualité paysagère pour les riverains du hameau de Grignon | R | Mesure de réduction de l'impact paysager et « cadre de vie » de la proximité de la ZAE pour les riverains du hameau de Grignon constituée par le maintien d'une partie de la prairie située au sud du hameau et la création d'une haie bocagère en rive du hameau. | Insertion paysagère du projet | CCLG | Intégré au bilan de la ZAC | Respect du plan masse |
| | | | Mesure de réduction de l'impact des nouvelles constructions de la ZAE situées en rive du hameau de Grignon afin de limiter leur effet de masque en limitant leur hauteur à 10 m au faitage. | Insertion paysagère du projet | Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | Respect du cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales |
| Patrimoine culturel | Dégradation du grand paysage aux abords du Château Bayard | R | Implantation en peigne des bâtiments pour maintenir des traverses paysagères dans l'axe de vue du Château Bayard hauteur limitée des constructions à 10 m au faitage, à l'exception des constructions sur le lot E1 où la hauteur pourra atteindre les 15 m. | Insertion paysagère du projet | CCLG Opérateurs | Intégré au bilan de la ZAC | Respect du cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales Avis de l'ABF sur les demandes de permis de construire |

1.7 MESURES RELATIVES A L'ÉNERGIE ET AU CLIMAT

Mesures en phase chantier

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Maître d'ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|-------|-----------------|-----|--|------------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| GES | Emission de GES | R | Favoriser des matériaux biosourcés et bas carbone dans le choix des matériaux de constructions | Réduire les émissions de GES | CCLG Opérateurs | Intégré au coût des opérations | Respect de l'objectif CPAUPE |

Mesures en phase d'exploitation (à préciser dans le cadre de la prochaine actualisation de l'étude d'impact)

| Thème | Impact négatif | ERC | Description de la mesure | Effets attendus | Maître d'ouvrage | Estimation du coût | Modalité de suivi de la mise en œuvre des mesures |
|---------|---|-----|---|--|--------------------|--------------------------------|---|
| Energie | Augmentation de la consommation d'énergie | R | Développement de panneaux solaires photovoltaïques | Production d'électricité par des énergies renouvelables (70% des toitures) | CCLG Opérateurs | Intégré au coût des opérations | Respect de l'objectif CPAUPE |
| GES | Émission de gaz à effet de serre (GES) | R | Plantation de sujets arborées et arbustifs | Réduire les émissions de GES | CCLG Opérateurs | Intégré au coût des opérations | Respect du plan masse |
| | | R | Création d'opportunités d'usage de modes de transports alternatifs (arrêt TC, voiries modes doux) | | | NC | Respect du plan masse dans la ZAC Suivi des engagements territoriaux pour l'amélioration des transports collectifs et modes doux |
| | | R | Production d'énergie solaire photovoltaïque | | | Intégré au coût des opérations | Respect de l'objectif CPAUPE |